T.C.
VAN ÇATAK İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2026 **Karar No :** 4

Karar Özeti: İfraz İşlemi Hk.

KARAR

ÖZÜ : **İfraz İşlemi hk.**

Fen işleri müdürlüğünün 28.09.2026 tarihli teknik rapor ve ekindeki dosya başkanlıktan encümene tebliğ edilerek gereği görüşüldü.

TEKLİF: Proje müellifi tarafından Belediyemize sunulan 28.09.2026 tarihli teknik raporda Van ili Çatak ilçesi Adnan menderes mahallesi 190 ada 2 ve 3 nolu parseller mülkiyeti Ömer Şipal ve Narin Keve ye ait parselin ifraz işlemi için 3194 sayılı imar kanunu 15. Ve 16. Maddeleri gereği Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Çatak İlçesi Adnan menderes Mahallesi 190 ada 2 ve 3 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B4 ve Konut (Ticari Bitişik Nizam+Konut) olarak planlanmıştır. Teknik rapor ekinde sunulan uygulama dosyasında bulunan 190 ada 2 ve 3 nolu parseller taşınmaza ait yola terk , tevhid ve ifraz işlemlerinin ; Arazi ve arsa hakkındaki yönetmeliğinin **7.maddesinin B bendinde** ; düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi , öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte zemindeki fiili durumdan dolayı imar kanunun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığından , **ayrıca 7. Maddesinin Ç bendinde** : büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmında kaldığından , uygulama imar plan notları , planlı alan imar yönetmeliği ile 3194 sayılı imar kanunu 15. Ve 16. Maddelerine uygun olarak yapıldığı belirlenmiştir. **Ayrıca 5018 sayılı kamu mali yönetimi ve kontrol kanunun ilgili maddeleri gereğince , ifraz işlemlerine konu taşınmazın parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında kalmaktadır.** Söz konusu taşınmaz tarımsal niteliği korunacak alanlar kapsamı dışındadır.

190 ada 2 ve 3 nolu taşınmazlar yola terk , tevhid ve İfraz işlemi yapılarak durum haritasında **Y(Yola Terk) Çatak Belediyesi adına B (Yeni Parsel) , C(Yeni Parsel)** olarak gösterilen alanların **Ömer ŞİPAL ve Narin KEVE** adına **2 (iki)** Yeni Parsel oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Arazi ve arsa düzenlemeleri yönetmeliğinin 7.Maddesinin 2.fıkrasına göre 190 ada 2 ve 3 nolu parsellerde yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı yönetmeliğinin 7. Maddesinin 2/B ve 2/Ç fıkralarındaki istisnalar kapsamında kaldığından parselasyon planı yapılmadığı ve 3194 sayılı kanun 15.ve 16. Maddelerine göre ifraz işlemi yapılması gerektiğine karar verilmiştir.

KARAR: 3194 Sayılı imar kanunun 15.ve16.maddelerine uygun olarak yapıldığı belirlenmiştir. 190 ada 2 ve 3 nolu taşınmazlar durum haritasında **Y(Yola Terk) Çatak Belediye Başkanlığı adına , B(Yeni Parsel) ,C(Yeni Parsel)** olarak gösterilen alanların **2 (İki)** parsel **Ömer ŞİPAL ve Narin KEVE** adına oluşturularak ifraz işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Reşat ERASLAN
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Tacettin NART	Hamit BAĞIŞ	Edibe BABUR	Cihat ŞEYLAN
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü	Encümen Üye	Encümen Üye	Mali Hizmetler Müdürü