T.C.
VAN ÇATAK İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.06.2026 **Karar No :** 2

Karar Özeti: İfraz İşlemi Hk.

KARAR

ÖZÜ : **İfraz İşlemi hk.**

Fen işleri müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli teknik rapor ve ekindeki dosya başkanlıktan encümene tebliğ edilerek gereği görüşüldü.

TEKLİF: Proje müellifi tarafından Belediyemize sunulan 22.06.2026 tarihli teknik raporda Van ili Çatak ilçesi Cumhuriyet mahallesi 176 ada 3 nolu parsel mülkiyeti Maliye Hazinesine ait parselin ifraz işlemi için 3194 sayılı imar kanunu 15. Ve 16. Maddeleri gereği Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Çatak İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 176 ada 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İdari Tesis Alanı(Lojman) olarak planlanmıştır. Teknik rapor ekinde sunulan uygulama dosyasında bulunan 176 ada 3 nolu parsel taşınmaza ait ifraz işlemlerinin ; Arazi ve arsa hakkındaki yönetmeliğinin **7.maddesinin B bendinde** ; düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi , öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte zemindeki fiili durumdan dolayı imar kanunun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığından , **ayrıca 7. Maddesinin Ç bendinde**: büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmında kaldığından , uygulama imar plan notları , planlı alan imar yönetmeliği ile 3194 sayılı imar kanunu 15. Ve 16. Maddelerine uygun olarak yapıldığı belirlenmiştir. **Ayrıca 5018 sayılı kamu mali yönetimi ve kontrol kanunun ilgili maddeleri gereğince , ifraz işlemlerine konu taşınmazın parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında kalmaktadır.** Söz konusu taşınmaz tarımsal niteliği korunacak alanlar kapsamı dışındadır.

176 ada 3 nolu taşınmaz İfraz ve yola terk işlemi yapılarak durum haritasında **A (Yeni Parsel) , Maliye Hazinesi** adına **1 (bir)** Yeni Parsel oluşturulduğu tespit edilmiştir. Arazi ve arsa düzenlemeleri yönetmeliğinin 7.Maddesinin 2.fıkrasına göre 176 ada 3 nolu parselde yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı yönetmeliğinin 7. Maddesinin 2/B ve 2/Ç fıkralarındaki istisnalar kapsamında kaldığından parselasyon planı yapılmadığı ve 3194 sayılı kanun 15.ve 16. Maddelerine göre ifraz işlemi yapılması gerektiğine karar verilmiştir.

KARAR: 3194 Sayılı imar kanunun 15.ve16.maddelerine uygun olarak yapıldığı belirlenmiştir. 176 ada 3 nolu taşınmaz durum haritasında **A(Yeni Parsel)** olarak gösterilen alanın **1 (bir)** parsel **Maliye Hazinesi** adına oluşturularak ifraz işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Reşat ERASLAN
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Edibe BABUR	Hamit BAĞIŞ	Tekin AKDENİZ	Tacettin NART
Encümen Üye	Encümen Üye	Mali Hizmetler Müdürü	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

T.C.
VAN ÇATAK İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.06.2026 **Karar No :** 2

Karar Özeti: İfraz İşlemi Hk.

KARAR

Başkan
Reşat ERASLAN
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Edibe BABUR	Hamit BAĞIŞ	Tekin AKDENİZ	Tacettin NART
Encümen Üye	Encümen Üye	Mali Hizmetler Müdürü	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü